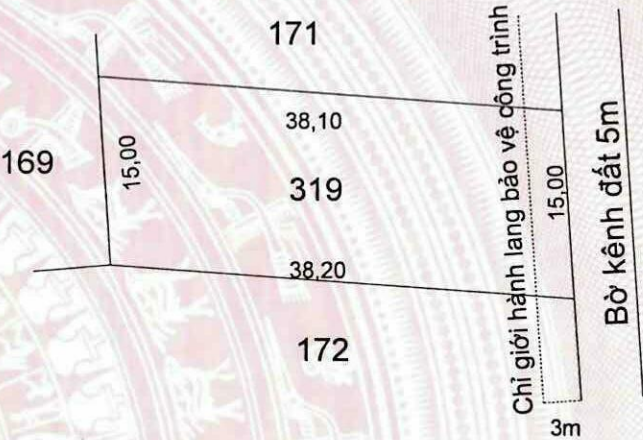


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 319, tờ bản đồ số: 4,
 - b) Địa chỉ: Khu Vực 5, Thị trấn Hiệp Hòa, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An,
 - c) Diện tích: 567m², (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bảy mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Diện tích nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ công trình: 45m²

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Long An, ngày 02 tháng 07 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LONG AN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tân Thuận

Số vào sổ cấp GCN: CS...02167...

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 26/5/2025 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100233488, cấp ngày 14/02/1996 do Phòng Đăng ký kinh doanh trực thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp) nhận quyền sử dụng đất theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp để xử lý nợ của ông Phạm Tuấn Anh (thực hiện nắm giữ theo Luật Các Tổ chức tín dụng), theo hồ sơ số 005676.XN.003./.	Q. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Lê Thành Được

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
AT HÀNH HỒ ĐĂNG KÝ HƯỞNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỔ QUỐC	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Tuấn Anh

Năm sinh: **1981**, CCCD số: **095081000032**

Địa chỉ thường trú: A11-2 C/c Nguyễn Quyền, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

DC 791265

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 319. Tờ bản đồ số: 4

Số phát hành GCN: DC 791265, số vào sổ cấp giấy: CS 02167

07-10-2021

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế VN, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, TP.HCM theo hồ sơ số 6785./.

Huỳnh Thị Xuân Hồng

28-04-2025

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/10/2021 theo hồ sơ số 2511./

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Cẩm Giang

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.